

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-кт Ленина, д. 26

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2520,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	28 611,60	126 177,16	28 611,60	126 177,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	28 611,60	39 770,12	28 611,60	39 770,12

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	28 611,60	65 806,68	28 611,60	65 806,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	28 611,60	40 342,36	28 611,60	40 342,36
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,55	28 611,60	187 472,19	28 611,60	187 472,19
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	фальц		70,00		70,00	
	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли	м.п.		1,25		1,25	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) без промазки кромок мастикой	м2		2,00		2,00	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой	м2		3,00		3,00	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		3,50		3,50	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		1,00		1,00	
	Смена обделок из листовой стали , поясков, сандриков, отливов, карнизов	м.п		5,00		5,00	
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п.		3,00		3,00	
	Укрепление металлических покрытий оголовков вентшахт	м.п		5,00		5,00	
	Поджатие фальцев и гребней	м.п.		70,00		70,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		20,00		20,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		30,00		30,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		3,50		3,50	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		1,00		1,00	

	Изготовление прямых звеньев водосточных труб	м.п		1,25		1,25	
	Осмотр кровель металлических	м2		2 306,00		2 306,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		128,00		128,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		1 300,00		1 300,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		614,00		614,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Ремонт штукатурки цоколей, прикрываемых тумб	м2		5,00		5,00	
	на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценке ЕСН 21-030	м2		5,00		5,00	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеом ЕК с земли и лесов гладких	м2		9,00		9,00	
	Окраска цоколя, прикрываемых тумб, подступенков	м2		42,00		42,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,02		0,02	
	Установка флажштоков	шт / ч.час		2 / 1		2 / 1	
	Установка флагов (без списания материала)	шт		2,00		2,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		384,00		384,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		6,00		6,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		9 820,00		9 820,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		10 120,00		10 120,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена врезных замков	шт		2,00		2,00	
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		5,00		5,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		3,00		3,00	

	Мелкий ремонт слухового окна (укрепление рам, створок, жалюзей)	шт		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных и пластиковых заполнений проемов	м2		81,60		81,60	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	7,57	28 611,60	216 542,33	28 611,60	216 542,33
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		2 142,00		2 142,00	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		23,40		23,40	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,39		0,39	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		2,45		2,45	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		12,51		12,51	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		13,00		13,00	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						

	Замена вентиляей до 20мм	1 шт		4,00		4,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		3,00		3,00	
	Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм	100мп		0,08		0,08	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,99		0,99	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		6,50		6,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		156,00		156,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,24		0,24	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,06		1,06	
	Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		12,00		12,00	

Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
Дополнительные работы						
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		1,00		1,00	
ВСЕГО	кв.м	23,63	28 611,60	676 110,84	28 611,60	676 110,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **197 133,92**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	32050,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157361,33	899829,43	877988,71	179202,05