

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-кт Ленина, д. 31

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **2611,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	28 626,00	126 240,66	28 626,00	126 240,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	28 626,00	39 790,14	28 626,00	39 790,14

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	28 626,00	65 839,80	28 626,00	65 839,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	28 626,00	40 362,66	28 626,00	40 362,66
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	10,22	28 626,00	292 423,80	28 626,00	292 423,80
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена частей водосточных труб : отливов	шт		3,00		3,00	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		2,50		2,50	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		4,00		4,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		228,00		228,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		2,50		2,50	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		4,00		4,00	
	Изготовление отметов для водосточных труб	шт		3,00		3,00	
	Очистка желобов и водоприемных воронок от мусора с а/вышки	шт		1,00		1,00	
	Осмотр кровель металлических	м2		2 294,00		2 294,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		126,00		126,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		795,00		795,00	
	Очистка по периметру крыши с автовышки от снега, наледи и сосулек	м2		265,00		265,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.						
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		2,00		2,00	

	Окраска цоколя, прикрывельцевых тумб, подступенков	м2		12,00		12,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,01		0,01	
	Осмотр каменных конструкций	м2		900,00		900,00	
	Установка флаштоков	чел. час		0,50		0,50	
	Установка флагов(без списания материала)	шт		2,00		2,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделке многоквартирных домах.						
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		2,30		2,30	
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	м2		3,00		3,00	
	Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка	м2		8,00		8,00	
	Шпатлевка стен	м2		3,00		3,00	
	Окраска деревянных плинтусов	м2		0,40		0,40	
	Изготовление и установка доски объявления ГО (без списания материала)	шт		6,00		6,00	
	Укрепление почтовых ящиков	секция		2,00		2,00	
	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с комплексом работ	шт		1,00		1,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		6 324,60		6 324,60	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		6 324,60		6 324,60	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах						
	Разборка плитки	м2		6,48		6,48	
	Разборка цементного (бетонного) основания	м2		6,48		6,48	
	Заделка выбоин в полах цементных	место		7,00		7,00	
	Устройство стяжек цементных: толщиной 40мм в подъезде	м2		6,48		6,48	
	Устройство покрытий полов на растворе из сухой смеси из плиток	м2		6,48		6,48	
	Огрунтовка внутренних поверхностей Бетоноконтактом	м2		6,48		6,48	

	Приготовление растворов вручную	м3		0,37		0,37	
	Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм	мп		6,00		6,00	
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.						
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		4,00		4,00	
	Смена навесных замков	шт		2,00		2,00	
	Осмотр заполнений проемов	м2		133,60		133,60	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	7,33	28 626,00	209 695,03	28 626,00	209 695,03
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:						
	Проверка наличия тяги в дымовентканалах	м2		4 771,00		4 771,00	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		27,60		27,60	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,46		0,46	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		2,56		2,56	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		12,34		12,34	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	

6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		16,72		16,72	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена сгонов до 20 мм	1 шт.		2,00		2,00	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		8,00		8,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		8,50		8,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		204,00		204,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,32		0,32	

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,48		1,48	
Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		16,00		16,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		7,00		7,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
ВСЕГО	кв.м	27,05	28 626,00	774 352,09	28 626,00	774 352,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **197 233,14**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	268331,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126299,48	900289,08	893493,40	133095,16