

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**пр-кт Ленина, д. 36**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **1523,6**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                         | кв.м                              | 4,41  | 18 117,60                                   | 79 898,62   | 18 117,60                                   | 79 898,62   |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м                              | 1,39  | 18 117,60                                   | 25 183,46   | 18 117,60                                   | 25 183,46   |

|     |   |        |      |           |            |           |            |
|-----|---|--------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.  | кв.м   | 2,30 | 18 117,60 | 41 670,48  | 18 117,60 | 41 670,48  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.   | кв.м   | 1,41 | 18 117,60 | 25 545,82  | 18 117,60 | 25 545,82  |
| 5   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м   | 8,81 | 18 117,60 | 159 556,46 | 18 117,60 | 159 556,46 |
| 5.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |        |      |           |            |           |            |
|     | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли  | м.п.   |      | 2,50      |            | 2,50      |            |
|     | Смена частей водосточных труб: колен с земли  | шт     |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Смена частей водосточных труб : отливов   | шт     |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Перенавеска водосточных труб с земли  | м труб |      | 3,50      |            | 3,50      |            |
|     | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах (без списания материала)   | шт     |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Очистка кровли и козырьков от мусора  | м2     |      | 40,00     |            | 40,00     |            |
|     | Выправка водосточных труб с земли   | м труб |      | 1,75      |            | 1,75      |            |
|     | Изготовление прямых звеньев водосточных труб  | м.п    |      | 2,50      |            | 2,50      |            |
|     | Изготовление колен для водосточных труб   | шт     |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Изготовление отметов для водосточных труб   | шт     |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Осмотр кровель шиферных   | м2     |      | 1 766,00  |            | 1 766,00  |            |
|     | Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)   | м3     |      | 98,00     |            | 98,00     |            |
| 5.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |        |      |           |            |           |            |
|     | Изготовление и установка деревянных трапов на ступени входных крылец  | м п    |      | 1,45      |            | 1,45      |            |
|     | Установка флагов (без списания материала)   | шт     |      | 1,00      |            | 1,00      |            |

|     |   |         |       |           |            |           |            |
|-----|---|---------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
|     | Осмотр каменных конструкций   | м2      |       | 84,00     |            | 84,00     |            |
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |         |       |           |            |           |            |
|     | Обшивка каркасных стен фанерой  | м2      |       | 0,40      |            | 0,40      |            |
|     | Изготовление и установка доски объявления (без списания материала)  | шт      |       | 3,00      |            | 3,00      |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | м2      |       | 3 630,00  |            | 3 630,00  |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | м2      |       | 2 936,00  |            | 2 936,00  |            |
|     | Ремонт внутренней отделки подъезда №1 с комплексом работ  | шт      |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
| 5.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:                  |         |       |           |            |           |            |
|     | Смена дверных приборов: проушин, щеколды  | шт      |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Смена навесных замков   | шт      |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Ремонт дверного доводчика   | шт      |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Осмотр деревянных заполнений проемов  | м2      |       | 77,00     |            | 77,00     |            |
| 6   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м    | 10,71 | 18 117,60 | 194 013,44 | 18 117,60 | 194 013,44 |
| 6.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   |         |       |           |            |           |            |
|     | Проверка наличия тяги в дымоветканалах  | м2      |       | 1 928,00  |            | 1 928,00  |            |
| 6.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                |         |       |           |            |           |            |
|     | Ремонт вводного теплового узла отопления  | 1 шт.   |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Ремонт вводного теплового узла ГВС  | 1 шт.   |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Ремонт вводного узла ХВС  | 1 шт.   |       | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Очистка канализационного лежака   | 1 п.м.  |       | 21,60     |            | 21,60     |            |
|     | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации   | 100 кв. |       | 0,36      |            | 0,36      |            |

|     |  |                     |  |       |  |       |  |
|-----|--|---------------------|--|-------|--|-------|--|
|     | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 1,51  |  | 1,51  |  |
|     | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 8,24  |  | 8,24  |  |
|     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд                 |  | 8,00  |  | 8,00  |  |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  |                     |  |       |  |       |  |
|     | Гидравлическая опрессовка внутренней СО  | 1 узел              |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Гидравлическая промывка СО   | 1000 м <sup>3</sup> |  | 9,39  |  | 9,39  |  |
|     | Пуск и регулировка СО  | 1 узел              |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Дополнительные работы  |                     |  |       |  |       |  |
|     | Замена вентилей до 20мм  | 1 шт                |  | 4,00  |  | 4,00  |  |
|     | Смена пружинного манометра   | 1 шт.               |  | 3,00  |  | 3,00  |  |
|     | Смена сгонов до 20 мм  | 1 шт                |  | 3,00  |  | 3,00  |  |
|     | Смена сгонов до 32мм   | 1 шт.               |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Замена задвижек до 100мм   | 1 шт.               |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Смена замков навесных  | 1 шт                |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Смена труб канализационных на ПП Д 110мм   | 10мп                |  | 0,30  |  | 0,30  |  |
|     | Уборка фекальных масс в подвальном помещении   | 100м2               |  | 0,10  |  | 0,10  |  |
|     | Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм  | 100мп               |  | 0,03  |  | 0,03  |  |
| 6.4 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования   |                     |  |       |  |       |  |
|     | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению  | 1шт.                |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС   | 1шт.                |  | 1,00  |  | 1,00  |  |
|     | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС  | 1шт.                |  | 12,00 |  | 12,00 |  |
|     | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.   | 1шт.                |  | 8,00  |  | 8,00  |  |

|     |  |             |              |                  |                   |                  |                   |
|-----|--|-------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 6.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: |             |              |                  |                   |                  |                   |
|     | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения  | 1 шт.       |              | 12,00            |                   | 12,00            |                   |
|     | Измерение тока по фазам  | линия       |              | 4,00             |                   | 4,00             |                   |
|     | Чистка ВРУ , обновление маркировки   | 1 шт.       |              | 2,00             |                   | 2,00             |                   |
|     | Измерение сопротивления изоляции электросети   | 1 шт.       |              | 0,99             |                   | 0,99             |                   |
|     | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление  | 1 шт.       |              | 0,50             |                   | 0,50             |                   |
|     | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей                      | 1 шт.       |              | 12,00            |                   | 12,00            |                   |
|     | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты   | устр.       |              | 1,00             |                   | 1,00             |                   |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест    |              | 0,24             |                   | 0,24             |                   |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.  | 1000 м.кв.  |              | 1,22             |                   | 1,22             |                   |
|     | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии   | 1 шт.       |              | 2,00             |                   | 2,00             |                   |
|     | Дополнительные работы  |             |              |                  |                   |                  |                   |
|     | Смена с. диодных ламп  | 1 шт.       |              | 4,00             |                   | 4,00             |                   |
|     | Смена с.диодных светильников с датчиком  | 1 шт.       |              | 7,00             |                   | 7,00             |                   |
|     | <b>ВСЕГО</b>   | <b>кв.м</b> | <b>29,03</b> | <b>18 117,60</b> | <b>525 868,28</b> | <b>18 117,60</b> | <b>525 868,28</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       | -                   | -                           | -   | -   | -  |
| Итого |                     |                             |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **124 830,26**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 2  | 2  | 74643,08  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 270039,22                                       | 569799,48                        | 522504,39                        | 317334,31   |