

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-кт Мира, д. 5

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **1895,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	23 811,60	105 009,16	23 811,60	105 009,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	23 811,60	33 098,12	23 811,60	33 098,12

3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	23 811,60	54 766,68	23 811,60	54 766,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	23 811,60	33 574,36	23 811,60	33 574,36
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	7,26	23 811,60	172 957,33	23 811,60	172 957,33
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов	м2		21,89		21,89	
	Разборка кровли из а/ц листов	м2		21,89		21,89	
	Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт		2,00		2,00	
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис) с промазкой кромок мастикой	м2		1,20		1,20	
	Перенавеска водосточных труб с земли	м труб		1,00		1,00	
	Перенавеска водосточных труб с люлек	м труб		4,75		4,75	
	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	шт		2,00		2,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		15,00		15,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		112,00		112,00	
	Выправка водосточных труб с земли	м труб		1,00		1,00	
	Выправка водосточных труб с люлек	м труб		4,75		4,75	
	Герметизация стыков асбестоцементной кровли герметизирующей мастикой	м2		5,00		5,00	
	Герметизация стыков асбестоцементной кровли пеной монтажной	м2		5,00		5,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		774,00		774,00	

	Изготовление колен для водосточных труб	шт		2,00		2,00	
	Осмотр кровель (шиферных)	м2		2 576,00		2 576,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		140,00		140,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Отбивание слабодержащегося штукатурного слоя	м2		0,50		0,50	
	Восстановительный ремонт входных групп под.№1 , с комплексом работ	шт		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		603,40		603,40	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Ремонт деревянных поручня с постановкой заделок:закруглений	заделка		1,00		1,00	
	Изготовление и установка доски объявления (без списания материала)	шт		4,00		4,00	
	Укрепление почтовых ящиков	секция		2,00		2,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		11,00		11,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		3 825,00		3 825,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		3 825,00		3 825,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	шт		2,00		2,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		78,00		78,00	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	8,07	23 811,60	192 210,50	23 811,60	192 210,50

6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		2 848,00		2 848,00	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежачка	1 п.м.		16,80		16,80	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,28		0,28	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		1,80		1,80	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		9,11		9,11	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		11,11		11,11	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	1шт		3,00		3,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм	100мп		0,05		0,05	
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						

	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1 шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		12,00		12,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		6,50		6,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		180,00		180,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,24		0,24	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,64		0,64	
	Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		12,00		12,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Ремонт силового предохра-го шкафа	1 шт.		1,00		1,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		1,00		1,00	
	ВСЕГО	кв.м	24,85	23 811,60	591 616,15	23 811,60	591 616,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **164 061,92**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	56487,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	294944,84	748875,60	688068,74	355751,70