

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-кт Мира, д. 7

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **1689,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 17 050,80 | 75 194,03 | 17 050,80 | 75 194,03 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 17 050,80 | 23 700,61 | 17 050,80 | 23 700,61 |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 17 050,80 | 39 216,84 | 17 050,80 | 39 216,84 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 17 050,80 | 24 041,63 | 17 050,80 | 24 041,63 |
| 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 7,62 | 17 050,80 | 129 894,15 | 17 050,80 | 129 894,15 |
| 5.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов | м2 | | 12,67 | | 12,67 | |
| | Ремонт отдельными местами покрытия из асбестоцементных листов (без списания материала) | м2 | | 1,71 | | 1,71 | |
| | Разборка кровли из а/ц листов | м2 | | 12,67 | | 12,67 | |
| | Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли | м.п. | | 1,25 | | 1,25 | |
| | Смена частей водосточных труб прямые звенья с люлек | м.п. | | 1,25 | | 1,25 | |
| | Смена частей водосточных труб : отливов | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Укрепление металлических покрытий оголовков вентшахт | м.п | | 16,00 | | 16,00 | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 80,00 | | 80,00 | |
| | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | | 630,00 | | 630,00 | |
| | Изготовление прямых звеньев водосточных труб | м.п | | 2,50 | | 2,50 | |
| | Изготовление отметов для водосточных труб | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Изготовление и установка поддонов из оцинкованной стали 500*1000*200 | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр кровель (шиферных) | м2 | | 1 944,00 | | 1 944,00 | |
| | Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил) | м3 | | 106,00 | | 106,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 5.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Установка поручня металлического на вход.крыльца | кг | | 20,00 | | 20,00 | |
| | Ремонт штукатурки цоколей, прикрыльцевых тумб, стен спуска в тех.подполье | м2 | | 14,00 | | 14,00 | |
| | на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030 | м2 | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеом ЕК с земли и лесов гладких | м2 | | 13,00 | | 13,00 | |
| | Окраска цоколя, прикрыльцевых тумб, подступенков | м2 | | 19,00 | | 19,00 | |
| | Приготовление растворов вручную | м3 | | 0,06 | | 0,06 | |
| | Вырубка порослей ,обрезка веток с автовышки | чел.час | | 0,30 | | 0,30 | |
| | Укрепление таблички ветерана ВОВ | чел.час | | 1,20 | | 1,20 | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 603,40 | | 603,40 | |
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Изготовление и установка доски объявления (без списания материала) | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 4 668,00 | | 4 668,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 4 668,00 | | 4 668,00 | |
| 5.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Смена дверных приборов шпингалеты | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 68,00 | | 68,00 | |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 9,85 | 17 050,80 | 167 953,66 | 17 050,80 | 167 953,66 |
| 6.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|----------|--|----------|--|
| | Проверка наличия тяги в дымоотводканалах | м2 | | 1 678,00 | | 1 678,00 | |
| 6.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежачка | 1 п.м. | | 13,20 | | 13,20 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | | 0,22 | | 0,22 | |
| | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м ² | | 1,43 | | 1,43 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м ² | | 7,23 | | 7,23 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м ³ | | 8,81 | | 8,81 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Смена сгонов до 32мм | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм | 100мп | | 0,01 | | 0,01 | |
| 6.4 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1 шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| 6.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1 шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 1,32 | | 1,32 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 6,50 | | 6,50 | |
| | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 180,00 | | 180,00 | |
| | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,24 | | 0,24 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 0,64 | | 0,64 | |
| | Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена с. диодных ламп | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена с. диодных светильников с датчиком | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | ВСЕГО | кв.м | 26,98 | 17 050,80 | 460 000,92 | 17 050,80 | 460 000,92 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0.00

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **117 480,01**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 53713,51 | 536248,32 | 535120,91 | 54840,92 |