

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Привокзальная, д. 15

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **298,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	3 297,60	7 584,48	3 297,60	7 584,48

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	3 297,60	4 649,62	3 297,60	4 649,62
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,23	3 297,60	20 541,54	3 297,60	20 541,54
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		269,00		269,00	
	Осмотр кровель (металлических)	м2		538,00		538,00	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	м3		72,80		72,80	
	Осмотр деревянных перекрытий	м2		340,00		340,00	
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Смена групповых почтовых ящиков (без стоимости материала)	секция		2,00		2,00	
	Почтовые ящики секционные	шт		2,00		2,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		892,00		892,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		892,00		892,00	
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		12,00		12,00	
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	16,66	3 297,60	54 940,49	3 297,60	54 940,49
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						

	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	1000м2		34,00		34,00	
4.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		1,01		1,01	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000м2		0,28		0,28	
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО (воздушники на чердаке)	1000 м3		1,33		1,33	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена пружинного манометра	шт.		2,00		2,00	
	Установка термометра с оправой (без оправы)	шт.		2,00		2,00	
	Разборка и сборка элеваторного узла	шт		1,00		1,00	
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		6,00		6,00	
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,33		0,33	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		1,50		1,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей 12 раз в год	1 шт.		48,00		48,00	

Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. Молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках 2 раза в год	100 лест		0,04		0,04	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах 2 раза в год и т.д.	1000 м.кв.		0,20		0,20	
Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		2,00		2,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		1,00		1,00	
Дополнительные работы						
Смена фотореле	1 шт.		1,00		1,00	
Установка светодиодного прожектора	1 шт.		1,00		1,00	
ВСЕГО	кв.м	26,60	3 297,60	87 716,12	3 297,60	87 716,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **22 720,46**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	7645,09	93223,20	90997,54	9870,75