

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Радищева, д. 11

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3927,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	47 252,40	208 383,08	47 252,40	208 383,08
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	47 252,40	168 218,54	47 252,40	168 218,54

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	47 252,40	65 680,84	47 252,40	65 680,84
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	47 252,40	108 680,52	47 252,40	108 680,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	47 252,40	204 602,89	47 252,40	204 602,89
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	1,49	47 252,40	70 314,87	47 252,40	70 314,87
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена мелких покрытий из листовой стали	м.п		5,00		5,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		1 568,00		1 568,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		250,00		250,00	
	Изготовление и установка поддонов из оцинкованной стали 500*1000*200	шт		2,00		2,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		2,00		2,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		4,00		4,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 569,00		1 569,00	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Масляная окраска металлических поверхностей (решетки прямых, элементы фасада, стойки вх.козырька, поручня)	м2		1,50		1,50	
	Смена табличек над подъездами	шт		1,00		1,00	
	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки	м2		6,00		6,00	

	Устройство балконных экранов ограждения из асбестоцементных листов с автовышки, защитных экранов балконов (без списания материала)	м2		6,00		6,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		4 242,70		4 242,70	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Окраска металлических дверей	м2		3,00		3,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		6,00		6,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		5 404,00		5 404,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		5 404,00		5 404,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: петель	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка	коробка		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		106,20		106,20	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	7,96	47 252,40	375 992,40	47 252,40	375 992,40
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		2,00		2,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		7 875,40		7 875,40	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		2,00		2,00	

	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		216,00		216,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,72		0,72	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		3,93		3,93	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		0,60		0,60	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		2,00		2,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		2,13		2,13	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 32мм	шт		6,00		6,00	
	Смена сгонов до 32мм	шт		4,00		4,00	
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 32мм (с использованием газоэлектросварки)	п/м		3,50		3,50	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газоэлектросварки)	шт		1,00		1,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		6,50		6,50	
	Замена вентилей до 20мм	шт		18,00		18,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		9,00		9,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм	п/м		3,00		3,00	
	Смена замков навесных	шт		1,00		1,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	м2		6,00		6,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						

	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		10,00		10,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		12,00		12,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		9,50		9,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		240,00		240,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,36		0,36	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,07		1,07	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		18,00		18,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
	Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		8,00		8,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		19,00		19,00	
	Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		7,00		7,00	
	ВСЕГО	кв.м	25,44	47 252,40	1 201 873,14	47 252,40	1 201 873,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **325 569,04**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	386567,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259581,32	1700141,40	1613162,84	346559,88