

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Радищева, д. 9

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3921,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 47 123,88 | 207 816,31 | 47 123,88 | 207 816,31 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 3,56 | 47 123,88 | 167 761,01 | 47 123,88 | 167 761,01 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 47 123,88 | 65 502,19 | 47 123,88 | 65 502,19 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 47 123,88 | 108 384,92 | 47 123,88 | 108 384,92 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 4,33 | 47 123,88 | 204 046,40 | 47 123,88 | 204 046,40 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 23,33 | 47 123,88 | 1 099 376,12 | 47 123,88 | 1 099 376,12 |
| 6.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 1 596,00 | | 1 596,00 | |
| | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Осмотр кровель рулонных | м2 | | 1 596,40 | | 1 596,40 | |
| | Ремонт покрытия козырьков над лоджией кв.36-2шт., кв.71 | м2 | | 14,20 | | 14,20 | |
| | Восстановительные работы ветканалов на кровле | м2 | | 10,40 | | 10,40 | |
| 6.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 3 929,50 | | 3 929,50 | |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт внутренней отделки подъезда № 2 с комплексом работ | м2 | | 1 351,00 | | 1 351,00 | |
| | Замена карманов на информационных стендах | шт | | 5,00 | | 5,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 5 640,00 | | 5 640,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 5 640,00 | | 5 640,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 6.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Укрепление слабодержащихся плиток в подъезде | шт | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Приготовление растворов вручную | м3 | | 0,02 | | 0,02 | |
| 6.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Смена стекол в деревянных переплетах | м2 | | 1,80 | | 1,80 | |
| | Малый ремонт оконных рам | шт | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка | коробка | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт дверной коробки укрепление сварка | коробка | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена проушин. | проушина | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Обшивка дверных полотен фанерой с 2 стороны | м2 | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 106,20 | | 106,20 | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 8,55 | 47 123,88 | 402 714,85 | 47 123,88 | 402 714,85 |
| 7.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | | | | | | |
| | Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3) | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| 7.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентканалах | м2 | | 7 853,98 | | 7 853,98 | |
| 7.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------------|--|--------|--|--------|--|
| | Очистка канализационного лежачка | 1 п.м. | | 216,00 | | 216,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв. | | 0,72 | | 0,72 | |
| | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений | 1000 м ² | | 3,99 | | 3,99 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м ² | | 0,64 | | 0,64 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м ³ | | 2,01 | | 2,01 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Смена пружинного манометра | шт | | 9,00 | | 9,00 | |
| | Установка термометра с оправой (без оправы) | шт | | 11,00 | | 11,00 | |
| | Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газо-электросварки) | шт | | 7,00 | | 7,00 | |
| | Замена вентилей до 20мм | шт | | 17,00 | | 17,00 | |
| | Установка фильтра | шт | | 5,00 | | 5,00 | |
| 7.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1шт. | | 6,00 | | 6,00 | |
| 7.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1 шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| Измерение тока по фазам | линия | | 8,00 | | 8,00 | |
| Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 0,66 | | 0,66 | |
| Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 9,50 | | 9,50 | |
| Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 240,00 | | 240,00 | |
| Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,36 | | 0,36 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 1,02 | | 1,02 | |
| Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ | 1 шт. | | 18,00 | | 18,00 | |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | | 8,00 | | 8,00 | |
| Дополнительные работы | | | | | | |
| Смена с. диодных ламп | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 47,87 | 47 123,88 | 2 255 601,82 | 47 123,88 | 2 255 601,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **324 683,53**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 161787,51 | 1695517,56 | 1701555,14 | 155749,93 |