

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Шверника, д. 15А

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **7418,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	87 190,80	384 511,43	87 190,80	384 511,43
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	87 190,80	310 399,25	87 190,80	310 399,25

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	87 190,80	121 195,21	87 190,80	121 195,21
3.1	Установка скамеек	шт		1,00	10 800,00	1,00	10 800,00
3.2	Установка урн	шт		1,00	3 100,00	1,00	3 100,00
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	87 190,80	200 538,84	87 190,80	200 538,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	87 190,80	122 939,03	87 190,80	122 939,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	87 190,80	377 536,16	87 190,80	377 536,16
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	5,56	87 190,80	484 364,55	87 190,80	484 364,55
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		15,00		15,00	
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п.		21,00		21,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		2 474,00		2 474,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		280,00		280,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		94,82		94,82	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п.		12,00		12,00	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам (без списания материала)	м.п.		11,00		11,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		1,00		1,00	

	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		1,00		1,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		6,00		6,00	
	Подготовка основания для ремонта металлической кровли: сушка горелкой.	чел.час		18,00		18,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 474,00		2 474,00	
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич(без списания материала)	м2		1,00		1,00	
	Ремонт штукатурки цоколей, прикрывцевых тумб, стен спуска в тех.подполье	м2		45,50		45,50	
	на каждые следующие 20мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030	м2		29,00		29,00	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		67,00		67,00	
	Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором	м2		21,70		21,70	
	Улучшенная масляная окраска дверей	м2		12,00		12,00	
	Огрунтовка поверхностей	м2		110,00		110,00	
	Окраска стен фасада с земли	м2		89,00		89,00	
	Окраска цоколя, прикрывцевых тумб, подступенков	м2		110,00		110,00	
	Очистка поверхностей фасадов с земли	м2		18,00		18,00	
	Масляная окраска металлических дверей	м2		14,00		14,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		1,20		1,20	
	Ремонт водоотводящих лотков	м2		3,00		3,00	
	Смена табличек с указанием подъездов (без списания материала)	шт		1,00		1,00	
	Заделка деформационного шва по стенам фасада (в районе под.2)	м2		7,50		7,50	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 778,00		2 778,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		13 854,00		13 854,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		5 556,00		5 556,00	

7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	м2		15,00		15,00	
	Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение	м2		27,00		27,00	
	Улучшенная масляная окраска стен, косауров, сапожка	м2		21,50		21,50	
	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза	м2		3,00		3,00	
	Улучшенная масляная окраска деревянных дверей	м2		6,00		6,00	
	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб	м2		4,00		4,00	
	Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток	м2		3,30		3,30	
	Шпатлевка стен	м2		10,00		10,00	
	Шпатлевка потолков	м2		5,00		5,00	
	Окраска металлических дверей	м2		7,00		7,00	
	Масляная окраска металлических поверхностей (дверей ВРУ, почтовых ящиков, клапанов мусоропровода)	м2		5,00		5,00	
	Окраска деревянных плинтусов	м2		2,40		2,40	
	Масляная окраска поручней деревянных	м2		1,10		1,10	
	Окраска металлических лифтовых кабин	м2		15,00		15,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		10,00		10,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт порогов шириной 100мм	шт		4,00		4,00	
	Разборка покрытий полов из линолеума	м2		1,00		1,00	
	Разборка плинтусов деревянных	м.п		4,00		4,00	
	Устройство покрытий пола из линолеума	м2		1,00		1,00	
7.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						

	Малый ремонт оконных рам	шт		2,00		2,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		1,35		1,35	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		160,00		160,00	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	6,27	87 190,80	546 380,53	87 190,80	546 380,53
8.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		2,00		2,00	
8.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		7 273,00		7 273,00	
8.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м		84,60		84,60	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,41		1,41	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		7,43		7,43	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		43,20		43,20	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
8.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						

	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		2,00		2,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м³		30,35		30,35	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		2,00		2,00	
	Дополнительные работы						
	Замена вентилей до 20мм	шт		11,00		11,00	
	Смена сгонов до 32мм	1 шт.		7,00		7,00	
	Смена кранов водоразборных	шт		5,00		5,00	
	Смена воздушных кранов радиаторов	шт		2,00		2,00	
	Замена вентилей до 32мм	1 шт.		1,00		1,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,50		0,50	
8.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		12,00		12,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		5,00		5,00	
8.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		18,50		18,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		444,00		444,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,72		0,72	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		10,70		10,70	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		36,00		36,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		8,00		8,00	
Дополнительные работы						
Ремонт силового предохранителя шкафа	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		7,00		7,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
ВСЕГО	кв.м	29,38	87 190,80	2 561 765,00	87 190,80	2 561 765,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **600 744,61**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	4578,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	818541,52	3208621,32	3090797,27	936365,57