

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Шверника, д. 15Г**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3847,3**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м                              | 4,41  | 46 414,80                                   | 204 689,27  | 46 414,80                                   | 204 689,27  |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м                              | 3,56  | 46 414,80                                   | 165 236,69  | 46 414,80                                   | 165 236,69  |

|     |   |      |      |           |            |           |            |
|-----|---|------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)  | кв.м | 1,39 | 46 414,80 | 64 516,57  | 46 414,80 | 64 516,57  |
| 4   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.  | кв.м | 2,30 | 46 414,80 | 106 754,04 | 46 414,80 | 106 754,04 |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах.   | кв.м | 3,72 | 46 414,80 | 172 663,06 | 46 414,80 | 172 663,06 |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.   | кв.м | 1,41 | 46 414,80 | 65 444,87  | 46 414,80 | 65 444,87  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.  | кв.м | 4,33 | 46 414,80 | 200 976,08 | 46 414,80 | 200 976,08 |
| 8   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 6,32 | 46 414,80 | 293 225,98 | 46 414,80 | 293 225,98 |
| 8.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |      |      |           |            |           |            |
|     | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой  | м2   |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Смена обделок из листовой стали : парапетов   | мп   |      | 8,50      |            | 8,50      |            |
|     | Смена колпаков на дымовых трубах (вент.каналах)   | шт   |      | 3,00      |            | 3,00      |            |
|     | Смена частей канализационного стояка: флюгарки  | шт   |      | 4,00      |            | 4,00      |            |
|     | Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт   | мп   |      | 32,00     |            | 32,00     |            |
|     | Очистка кровли и козырьков от мусора  | м2   |      | 300,00    |            | 300,00    |            |
|     | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи  | м2   |      | 160,00    |            | 160,00    |            |
|     | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой   | м2   |      | 17,24     |            | 17,24     |            |

|     |   |          |      |           |            |           |            |
|-----|---|----------|------|-----------|------------|-----------|------------|
|     | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора   | водосток |      | 6,00      |            | 6,00      |            |
|     | Осмотр кровель рулонных   | м2       |      | 1 268,00  |            | 1 268,00  |            |
|     | Ремонт покрытия козырька над лоджией кв.78  | м2       |      | 7,90      |            | 7,90      |            |
| 8.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |          |      |           |            |           |            |
|     | Осмотр каменных конструкций   | м2       |      | 7 786,00  |            | 7 786,00  |            |
| 8.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:  |          |      |           |            |           |            |
|     | Ремонт почтовых ящиков с заменой замков   | секция   |      | 2,00      |            | 2,00      |            |
|     | Укрепление почтовых ящиков  | шт       |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Замена карманов на информационных стендах   | шт       |      | 7,00      |            | 7,00      |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | м2       |      | 7 700,40  |            | 7 700,40  |            |
|     | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | м2       |      | 7 700,40  |            | 7 700,40  |            |
| 8.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:   |          |      |           |            |           |            |
|     | Ремонт напольного покрытия с комплексом работ (8этаж)   | м2       |      | 35,60     |            | 35,60     |            |
| 8.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:                  |          |      |           |            |           |            |
|     | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки  | шт       |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Ремонт дверной коробки укрепление сварка  | коробка  |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)   | полотно  |      | 1,00      |            | 1,00      |            |
|     | Осмотр деревянных заполнений проемов  | м2       |      | 216,00    |            | 216,00    |            |
| 9   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м     | 8,83 | 46 414,80 | 410 039,25 | 46 414,80 | 410 039,25 |
| 9.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.   |          |      |           |            |           |            |

|     |  |                     |  |          |  |          |  |
|-----|--|---------------------|--|----------|--|----------|--|
|     | Ремонт мусороприемных клапанов (шибера)  | клапан              |  | 3,00     |  | 3,00     |  |
|     | Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)  | шт                  |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Замена загрузочного клапана мусоропровода  | шт                  |  | 3,00     |  | 3,00     |  |
|     | Замена загрузочного клапана мусоропровода  | шт                  |  | 2,00     |  | 2,00     |  |
| 9.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |                     |  |          |  |          |  |
|     | Проверка наличия тяги в дымоветканалах   | м2                  |  | 3 847,00 |  | 3 847,00 |  |
| 9.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  |                     |  |          |  |          |  |
|     | Ремонт вводного теплового узла отопления   | 1 шт.               |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Ремонт вводного теплового узла ГВС   | 1 шт.               |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Ремонт вводного узла ХВС   | 1 шт.               |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Очистка канализационного лежака  | 1 п.м               |  | 49,80    |  | 49,80    |  |
|     | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации  | 100 кв.             |  | 0,83     |  | 0,83     |  |
|     | Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 3,85     |  | 3,85     |  |
|     | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений  | 1000 м <sup>2</sup> |  | 31,20    |  | 31,20    |  |
|     | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | мкд                 |  | 8,00     |  | 8,00     |  |
| 9.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  |                     |  |          |  |          |  |
|     | Гидравлическая опрессовка внутренней СО  | 1 узел              |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Гидравлическая промывка СО   | 1000 м <sup>3</sup> |  | 20,17    |  | 20,17    |  |
|     | Пуск и регулировка СО  | 1 узел              |  | 1,00     |  | 1,00     |  |
|     | Дополнительные работы  |                     |  |          |  |          |  |
|     | Замена вентилей до 32мм  | 1 шт.               |  | 9,00     |  | 9,00     |  |
|     | Смена сгонов до 32мм   | 1 шт.               |  | 3,00     |  | 3,00     |  |

|     |  |            |  |        |  |        |  |
|-----|--|------------|--|--------|--|--------|--|
|     | Замена вентилях до 20мм  | шт         |  | 3,00   |  | 3,00   |  |
|     | Смена пружинного манометра   | 1 шт.      |  | 1,00   |  | 1,00   |  |
|     | Замена стальных трубопроводов на металлополимерные Д до 25 мм  | 100мп      |  | 0,10   |  | 0,10   |  |
| 9.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования   |            |  |        |  |        |  |
|     | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению  | 1шт.       |  | 2,00   |  | 2,00   |  |
|     | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС   | 1шт.       |  | 2,00   |  | 2,00   |  |
|     | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС  | 1шт.       |  | 12,00  |  | 12,00  |  |
|     | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.   | 1шт.       |  | 6,00   |  | 6,00   |  |
| 9.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: |            |  |        |  |        |  |
|     | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения  | 1шт.       |  | 24,00  |  | 24,00  |  |
|     | Измерение тока по фазам  | линия      |  | 8,00   |  | 8,00   |  |
|     | Чистка ВРУ , обновление маркировки   | 1 шт.      |  | 2,00   |  | 2,00   |  |
|     | Измерение сопротивления изоляции электросети   | 1 шт.      |  | 0,66   |  | 0,66   |  |
|     | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление  | 1 шт.      |  | 12,50  |  | 12,50  |  |
|     | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей                      | 1 шт.      |  | 300,00 |  | 300,00 |  |
|     | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты   | устр.      |  | 1,00   |  | 1,00   |  |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест   |  | 0,24   |  | 0,24   |  |
|     | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.  | 1000 м.кв. |  | 0,54   |  | 0,54   |  |
|     | техническое обслуживание ГРЩ , СЩ , ОЩ   | 1 шт.      |  | 24,00  |  | 24,00  |  |

|   |             |              |                  |                     |                  |                     |
|---|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии                      | 1 шт.       |              | 4,00             |                     | 4,00             |                     |
| Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр.       |              | 4,00             |                     | 4,00             |                     |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>кв.м</b> | <b>36,27</b> | <b>46 414,80</b> | <b>1 683 545,81</b> | <b>46 414,80</b> | <b>1 683 545,81</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
|       | -                   | -                           | -   | -   | -  |
| Итого |                     |                             |   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **319 797,97**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       |  |  |   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа   | Задолженнос<br>ть на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|---|---|--|--|---|
| 1        | 2   | 3   | 4                                      | 5                                      | 6   |
| 1        | Платежи собственников помещений в<br>многоквартирном доме | 240536,51   | 1864941,30                             | 1814627,89                             | 290849,92   |