

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Силкина, д. 10

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **6127,9**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	70 990,32	313 067,31	70 990,32	313 067,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	70 990,32	252 725,54	70 990,32	252 725,54

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	70 990,32	98 676,54	70 990,32	98 676,54
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	70 990,32	163 277,74	70 990,32	163 277,74
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	70 990,32	100 096,35	70 990,32	100 096,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	70 990,32	307 388,09	70 990,32	307 388,09
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	7,74	70 990,32	549 501,85	70 990,32	549 501,85
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Водоотлив воды из поддона на техэтаже	м3		2,20		2,20	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		8,50		8,50	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		3,00		3,00	
	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали	фальц		2,00		2,00	
	Смена обделок из листовой стали , поясков, сандриков, отливов, карнизов(без списания материала)	м.п		12,00		12,00	
	Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	м.п.		7,00		7,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		4,00		4,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		75,00		75,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		280,00		280,00	

	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 2 слой	м2		17,40		17,40	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		62,24		62,24	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		3,00		3,00	
	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	чел.час		8,00		8,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 203,80		2 203,80	
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Смена обрешетки сплошным настилом из доски толщ.до 30мм (спуска тех.подполья, подвала)	м2		3,60		3,60	
	Осмотр каменных конструкций	м2		11 506,00		11 506,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		8 676,00		8 676,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		8 676,00		8 676,00	
7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт напольного покрытия с комплексом работ под.№ 3 (3/4,4,4/5,5,5/6,6,6/7,7 этажи)	м2		102,80		102,80	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		4,00		4,00	
	Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)	полотно		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		201,60		201,60	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	7,43	70 990,32	527 333,46	70 990,32	527 333,46
81.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						

	Ремонт мусороприемных клапанов	клапан		1,00		1,00	
8.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		11 830,78		11 830,78	
8.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		3,00		3,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		3,00		3,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		64,80		64,80	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,08		1,08	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		5,91		5,91	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		48,00		48,00	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
8.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		3,00		3,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		29,86		29,86	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		3,00		3,00	
	Дополнительные работы						
	Смена пружинного манометра	1 шт.		5,00		5,00	
	Установка термометра с оправой (без оправы)	1 шт.		5,00		5,00	
	Смена кранов водоразборных	шт		5,00		5,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	1 п.м.		2,80		2,80	

	Смена замков навесных	шт		2,00		2,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,15		0,15	
8.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		12,00		12,00	
8.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,99		0,99	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		14,00		14,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		336,00		336,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,54		0,54	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		1,49		1,49	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		27,00		27,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
	Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		12,00		12,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		2,00		2,00	

	Смена с. диодных ламп	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена с. диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
	ВСЕГО	кв.м	32,57	70 990,32	2 312 066,88	70 990,32	2 312 066,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **489 123,30**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	7244,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	309559,35	2612476,80	2610286,09	311750,06