

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Силкина, д. 11

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3465,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	41 252,40	181 923,08	41 252,40	181 923,08
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	41 252,40	57 340,84	41 252,40	57 340,84

2.1	Завоз растительного грунта	м3		0,90	1 001,25	0,90	1 001,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	41 252,40	94 880,52	41 252,40	94 880,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	41 252,40	58 165,88	41 252,40	58 165,88
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	8,08	41 252,40	333 454,80	41 252,40	333 454,80
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		2,00		2,00	
	Смена мелких покрытий из листовой стали : желобов	м.п		0,70		0,70	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентиляционных шахт	м.п		16,00		16,00	
	Выправка желобов и свесов с поджатием фальцев	м.п		7,50		7,50	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		30,00		30,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		17,24		17,24	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 964,00		1 964,00	
	Очистка по периметру крыши с автовывшки от снега, наледи, сосулек	м2		615,00		615,00	
	Очистка по периметру крыши с автовывшки от снега, наледи, сосулек	м2		410,00		410,00	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 663,00		2 663,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		2 663,00		2 663,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		5 628,40		5 628,40	

	Восстановительный ремонт входных групп под.№1,2,3 с комплексом работ	м2		23,00		23,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Заделка подвальных окон фанерой (без списания материала)	м2		1,00		1,00	
	Ремонт дверной коробки укрепление сварка	коробка		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		185,60		185,60	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	5,05	41 252,40	208 118,63	41 252,40	208 118,63
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		6 875,40		6 875,40	
6.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		45,00		45,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,75		0,75	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		3,43		3,43	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		13,63		13,63	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	

6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		13,34		13,34
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00
6.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования					
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		8,00		8,00
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1 шт.		8,00		8,00
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:					
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		12,00		12,00
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,32		1,32
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		0,50		0,50
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		12,00		12,00
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,40		0,40
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,76		0,76

Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
ВСЕГО	кв.м	22,66	41 252,40	934 885,01	41 252,40	934 885,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **284 229,04**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	141207,77	1297390,44	1298031,61	140566,60