

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Силкина, д. 12А**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3828,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	46 332,00	204 324,12	46 332,00	204 324,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	46 332,00	164 941,92	46 332,00	164 941,92

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	46 332,00	64 401,48	46 332,00	64 401,48
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	46 332,00	106 563,60	46 332,00	106 563,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах.	кв.м	3,72	46 332,00	172 355,04	46 332,00	172 355,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	46 332,00	65 328,12	46 332,00	65 328,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	46 332,00	200 617,56	46 332,00	200 617,56
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	11,92	46 332,00	552 316,75	46 332,00	552 316,75
8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		100,00		100,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		50,00		50,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 052,00		1 052,00	
8.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Установка табличек с указанием улицы/№ дома (без стоимости материала)	шт		1,00		1,00	
	Изготовление табличек	шт		1,00		1,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		6 433,20		6 433,20	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		11 147,40		11 147,40	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		11 147,40		11 147,40	

8.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б	м3		0,10		0,10	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		1,62		1,62	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,35		0,35	
8.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Разборка бетонного основания пола (накладных ступеней в подъезде)	м3		0,42		0,42	
	Укладка накладных проступей на ступени в подъезде	м2		3,02		3,02	
	Ремонт напольного покрытия с комплексом работ (10,11,12 этаж)	м2		115,00		115,00	
8.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена дверных приборов: пружин	шт		12,00		12,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		12,00		12,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		6,00		6,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Смена проушин.	проушина		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		220,80		220,80	
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	9,92	46 332,00	459 507,48	46 332,00	459 507,48
9.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Ремонт мусороприемных клапанов	клапан		3,00		3,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		4,00		4,00	
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		4,00		4,00	

9.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		7 672,00		7 672,00	
9.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		49,80		49,80	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,83		0,83	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м <sup>2</sup>		3,84		3,84	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м <sup>2</sup>		31,25		31,25	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
9.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		16,74		16,74	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	1 п.м.		17,50		17,50	
	Очистка канализационной сети	мп		10,00		10,00	
	Замена задвижек до 100мм	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена арматуры: задвижек до 50мм (с использованием газоэлектросварки)	1 шт.		2,00		2,00	
	Установка хомутов	шт		1,00		1,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	заглушка		1,00		1,00	

	Изоляция трубопроводов термофлекс Д до 100 мм	10мп		1,00		1,00	
	Уборка фекальных масс в подвальном помещении	100м2		0,24		0,24	
9.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1 шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		12,00		12,00	
9.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		12,50		12,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		300,00		300,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,24		0,24	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,70		0,70	
	Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		24,00		24,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	

Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		2,00		2,00	
Дополнительные работы						
Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		3,00		3,00	
<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>42,96</b>	<b>46 332,00</b>	<b>1 990 356,07</b>	<b>46 332,00</b>	<b>1 990 356,07</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **319 227,48**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	52657,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	994322,68	1862083,32	1777648,13	1078757,87