

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Советская, д. 24

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3782,7**

Дата размещения отчета: **07.05.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	45 406,80	200 243,99	45 406,80	200 243,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	45 406,80	161 648,21	45 406,80	161 648,21

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	45 406,80	63 115,45	45 406,80	63 115,45
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	45 406,80	104 435,64	45 406,80	104 435,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах.	кв.м	3,72	45 406,80	168 913,30	45 406,80	168 913,30
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	4,33	45 406,80	196 611,44	45 406,80	196 611,44
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	18,11	45 406,80	822 519,19	45 406,80	822 519,19
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой	м2		21,00		21,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентшахт	м.п		58,00		58,00	
	Установка решеток на воронки внутреннего водостока	шт		2,00		2,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		1 108,00		1 108,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		20,00		20,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		51,72		51,72	
	Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам	м.п		12,00		12,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		8,00		8,00	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м.п		28,00		28,00	

	Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой.	ч/час		3,00		3,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 108,00		1 108,00	
	Ремонт покрытия козырька над лоджией кв№95	м2		7,20		7,20	
7.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 760,00		7 760,00	
7.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Укрепление почтовых ящиков	секция		2,00		2,00	
	Обшивка каркасных стен (ниша для канализационных труб) без списания материала)	м2		10,00		10,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		2,00		2,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		4 914,00		4 914,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		4 914,00		4 914,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт напольного покрытия с комплексом работ 3,5,8,9эт	м2		148,70		148,70	
7.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена врезных замков	шт		3,00		3,00	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		3,00		3,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		14,00		14,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка	коробка		3,00		3,00	
	Смена навесных замков	шт		1,00		1,00	
	Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)	полотно		1,00		1,00	
	Снятие дверных полотен	шт		4,00		4,00	
	Установка дверных полотен внутренних	полотно		2,00		2,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		220,80		220,80	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	8,65	45 406,80	392 956,11	45 406,80	392 956,11
8.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		3,00		3,00	
8.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	1000м2		11 348,40		11 348,40	
8.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		570,00		570,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		0,95		0,95	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		3,78		3,78	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		6,72		6,72	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	мкд		8,00		8,00	
8.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м3		20,21		20,21	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						

8.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1 шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
8.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		12,50		12,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		312,00		312,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,24		0,24	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,75		0,75	
	Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ	1 шт.		24,00		24,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
	Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		6,00		6,00	
	Дополнительные работы						
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		3,00		3,00	
	ВСЕГО	кв.м	46,48	45 406,80	2 110 443,33	45 406,80	2 110 443,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **312 852,85**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	7	76222,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	537901,03	1787540,88	1734268,00	591173,91