

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Советская, д. 24

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3782,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 45 406,80 | 200 243,99 | 45 406,80 | 200 243,99 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 3,56 | 45 406,80 | 161 648,21 | 45 406,80 | 161 648,21 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 45 406,80 | 63 115,45 | 45 406,80 | 63 115,45 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 45 406,80 | 104 435,64 | 45 406,80 | 104 435,64 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления в многоквартирных домах. | кв.м | 3,72 | 45 406,80 | 168 913,30 | 45 406,80 | 168 913,30 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 4,33 | 45 406,80 | 196 611,44 | 45 406,80 | 196 611,44 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 18,11 | 45 406,80 | 822 519,19 | 45 406,80 | 822 519,19 |
| 7.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | м2 | | 21,00 | | 21,00 | |
| | Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт | м.п | | 58,00 | | 58,00 | |
| | Установка решеток на воронки внутреннего водостока | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | м2 | | 1 108,00 | | 1 108,00 | |
| | Очистка кровель, козырьков от снега и наледи | м2 | | 20,00 | | 20,00 | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | м2 | | 51,72 | | 51,72 | |
| | Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам | м.п | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора | водосток | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | м.п | | 28,00 | | 28,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------|--|----------|--|----------|--|
| | Подготовка основания для ремонта рулонной кровли: сушка горелкой. | ч/час | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Осмотр кровель рулонных | м2 | | 1 108,00 | | 1 108,00 | |
| | Ремонт покрытия козырька над лоджией кв№95 | м2 | | 7,20 | | 7,20 | |
| 7.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 7 760,00 | | 7 760,00 | |
| 7.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Укрепление почтовых ящиков | секция | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Обшивка каркасных стен (ниша для канализационных труб) без списания материала) | м2 | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Замена карманов на информационных стендах | шт | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 4 914,00 | | 4 914,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 4 914,00 | | 4 914,00 | |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт напольного покрытия с комплексом работ 3,5,8,9эт | м2 | | 148,70 | | 148,70 | |
| 7.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Смена врезных замков | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Смена дверных приборов: пружин | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | | 14,00 | | 14,00 | |
| | Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка | коробка | | 3,00 | | 3,00 | |
| | Смена навесных замков | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Замена петель мет.двери (при замене 2 шт) | полотно | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Снятие дверных полотен | шт | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Установка дверных полотен внутренних | полотно | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | | 220,80 | | 220,80 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 8,65 | 45 406,80 | 392 956,11 | 45 406,80 | 392 956,11 |
| 8.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | | | | | | |
| | Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3) | шт | | 3,00 | | 3,00 | |
| 8.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымоветканалах | 1000м2 | | 11 348,40 | | 11 348,40 | |
| 8.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1п.м | | 570,00 | | 570,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв | | 0,95 | | 0,95 | |
| | Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений | 1000 м2 | | 3,78 | | 3,78 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м2 | | 6,72 | | 6,72 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 8.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м3 | | 20,21 | | 20,21 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 8.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| 8.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1 шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 0,66 | | 0,66 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 12,50 | | 12,50 | |
| | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 312,00 | | 312,00 | |
| | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,24 | | 0,24 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 0,75 | | 0,75 | |
| | Техническое обслуживание грщ , сщ , ощ | 1 шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Смена с. диодных ламп | 1 шт. | | 3,00 | | 3,00 | |
| | ВСЕГО | кв.м | 46,48 | 45 406,80 | 2 110 443,33 | 45 406,80 | 2 110 443,33 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведение работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **273 348,94**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 7 | 7 | 76222,06 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 537901,03 | 1787540,88 | 1734268,00 | 591173,91 |