

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Юности, д. 18**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5085,1**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом:	кв.м	4,31	57 466,80	247 681,91	57 466,80	247 681,91
2	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг	кв.м	2,58	57 466,80	148 264,34	57 466,80	148 264,34

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	57 466,80	253 428,59	57 466,80	253 428,59
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	57 466,80	204 581,81	57 466,80	204 581,81
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	57 466,80	79 878,85	57 466,80	79 878,85
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	57 466,80	132 173,64	57 466,80	132 173,64
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	6,20	57 466,80	356 450,50	57 466,80	356 450,50
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Смена мелких покрытий из листовой стали : карнизных свесов	м.п		9,00		9,00	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентиляционных шахт	м.п		7,00		7,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 010,00		3 010,00	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		420,00		420,00	
	Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой	м2		68,94		68,94	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		14,00		14,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		14,00		14,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 010,80		3 010,80	
	Вырубка порослей	чел. час		0,50		0,50	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Ремонт штукатурки прикрывающих тумб	м2		1,50		1,50	

	на каждые следующие 30мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030	м2		1,50		1,50	
	Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких	м2		1,50		1,50	
	Окраска прикрьльцевых тумб, подступенков	м2		1,50		1,50	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,05		0,05	
	Осмотр каменных конструкций	м2		7 533,60		7 533,60	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпич	м2		1,00		1,00	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		1,00		1,00	
	Окраска водоэмульсионными составами стен	м2		1,00		1,00	
	Шпатлевка стен	м2		1,00		1,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,10		0,10	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		2 551,40		2 551,40	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		2 551,40		2 551,40	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		5,00		5,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт напольного покрытия под.№1 с комплексом работ	м2		47,20		47,20	
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт форточек	шт		2,00		2,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		2,00		2,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		1,00		1,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		126,80		126,80	

6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	20,63	57 466,80	1 185 526,55	57 466,80	1 185 526,55
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		1,00		1,00	
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		4 783,00		4 783,00	
6.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		4,00		4,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		4,00		4,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		225,00		225,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		0,75		0,75	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		4,79		4,79	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		0,56		0,56	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		4,00		4,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м³		22,60		22,60	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		4,00		4,00	
	Дополнительные работы						

	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		4,00		4,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		0,50		0,50	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		238,00		238,00	
	Замена вентилей до 20мм	шт		17,00		17,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		11,00		11,00	
	Смена замков навесных	шт		3,00		3,00	
	Установка хомутов	шт		50,00		50,00	
	Установка заглушек Д до 100 мм	шт		26,00		26,00	
6.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1 шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		8,00		8,00	
6.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		16,00		16,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		1,98		1,98	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		15,00		15,00	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		384,00		384,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		2,00		2,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,56		0,56	

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,14		2,14	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		28,00		28,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		29,00		29,00	
Смена с.диодных светильников с датчиком	1 шт.		10,00		10,00	
<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>38,49</b>	<b>57 466,80</b>	<b>2 212 039,94</b>	<b>57 466,80</b>	<b>2 212 039,94</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **395 946,25**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180239,31	1511271,64	1486719,91	204791,04