

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Юности, д. 31

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **5596,7**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	4,41	71 071,20	313 423,99	71 071,20	313 423,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	3,56	71 071,20	253 013,47	71 071,20	253 013,47

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	71 071,20	98 788,97	71 071,20	98 788,97
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	71 071,20	163 463,76	71 071,20	163 463,76
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	5,22	71 071,20	371 326,41	71 071,20	371 326,41
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		3 464,80		3 464,80	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		150,00		150,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от наледи	водосток		16,00		16,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		3 464,80		3 464,80	
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.		12,00		12,00	
	Окраска стен фасада, карниза за 2 раза с автовышки	м2		6,00		6,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2		10 348,00		10 348,00	
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		1,20		1,20	
	Окраска вододисперсионными составами стен	м2		5,50		5,50	
	Шпатлевка стен	м2		1,50		1,50	
	Ремонт почтовых ящиков с заменой замков	секция		1,00		1,00	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		5 040,00		5 040,00	

	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		5 040,00		5 040,00	
	Замена карманов на информационных стендах	шт		1,00		1,00	
	Ремонт внутренней отделки подъезда №4 с комплексом работ	шт		1,00		1,00	
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		1,80		1,80	
	Установка дверных полотен внутренних	полотно		4,00		4,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		18,00		18,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		5,00		5,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		218,40		218,40	
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	8,61	71 071,20	611 959,29	71 071,20	611 959,29
6.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,36 м3)	шт		1,00		1,00	
	Замена грузозачного клапана мусоропровода	шт		3,00		3,00	
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		11 224,40		11 224,40	
6.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		5,00		5,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		2,00		2,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		360,00		360,00	

	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		1,20		1,20	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		5,60		5,60	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		0,59		0,59	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		5,00		5,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		27,20		27,20	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		5,00		5,00	
	Дополнительные работы						
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		1,00		1,00	
	Замена вентилей до 20мм	шт		10,00		10,00	
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Д 25 мм	п/м		3,00		3,00	
	Смена замков навесных	шт		4,00		4,00	
6.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС.	1шт.		24,00		24,00	
6.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		24,00		24,00	
	Измерение тока по фазам	линия		16,00		16,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		4,00		4,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,64		2,64	

Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		21,00		21,00	
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		504,00		504,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,80		0,80	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		2,60		2,60	
Техническое обслуживание грщ, сщ, ощ	1 шт.		40,00		40,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1 шт.		2,00		2,00	
Смена с. диодных светильников с датчиком	1 шт.		2,00		2,00	
ВСЕГО	кв.м	25,50	71 071,20	1 811 975,89	71 071,20	1 811 975,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

489 680,57

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	452334,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288817,49	1880253,74	1867929,96	301141,27