

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Юности, д. 5, к. 4

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **3901,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | кв.м | 4,41 | 46 975,20 | 207 160,63 | 46 975,20 | 207 160,63 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах. | кв.м | 3,56 | 46 975,20 | 167 231,71 | 46 975,20 | 167 231,71 |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 46 975,20 | 65 295,53 | 46 975,20 | 65 295,53 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 46 975,20 | 108 042,96 | 46 975,20 | 108 042,96 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах. | кв.м | 4,33 | 46 975,20 | 203 402,62 | 46 975,20 | 203 402,62 |
| 6 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 6,78 | 46 975,20 | 318 581,49 | 46 975,20 | 318 581,49 |
| 6.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами промазкой мастикой | кв.м | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентиляционных шахт | м.п | | 18,00 | | 18,00 | |
| | Очистка кровли и козырьков от мусора | кв.м | | 300,00 | | 300,00 | |
| | Ремонт рулонной кровли отдельными местами из наплавляемого материала в 1 слой | кв.м | | 60,34 | | 60,34 | |
| | Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетным стенам | м.п | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Осмотр кровель рулонных | м2 | | 1 484,00 | | 1 484,00 | |
| 6.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт штукатурки цоколей, прикрельцевых тумб, подступенок | кв.м | | 30,00 | | 30,00 | |
| | на каждые следующие 10мм толщины слоя добавлять к расценки ЕСН 21-030 | кв.м | | 20,00 | | 20,00 | |
| | Перетирка штукатурки стен фасадов и цоколя клеем ЕК с земли и лесов гладких | кв.м | | 70,00 | | 70,00 | |
| | Заделка трещин между цоколем и отмосткой раствором | кв.м | | 14,00 | | 14,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---------|--|----------|--|----------|--|
| | Ремонт штукатурки входных козырьков с лестниц | кв.м | | 5,70 | | 5,70 | |
| | Масляная окраска подшивки козырьков входных крылец | кв.м | | 18,00 | | 18,00 | |
| | Масляная окраска металлических поверхностей (решетки приямок, элементы фасада, стойки вх.козырька, поручня) | кв.м | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Окраска акриловая входных козырьков | кв.м | | 2,50 | | 2,50 | |
| | Окраска стен фасада с земли и лесов | кв.м | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Окраска цоколя, прикрельцевых тумб, подступенков , стен спуска в тех.подполье, приямков | кв.м | | 180,00 | | 180,00 | |
| | Масляная окраска металлических дверей | кв.м | | 15,00 | | 15,00 | |
| | Очистка поверхностей фасадов с земли и лесов | кв.м | | 40,00 | | 40,00 | |
| | Закрашивание надписей на стенах фасадов | кв.м | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Приготовление растворов вручную | м3 | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | | 8 738,00 | | 8 738,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | м2 | | 5 156,00 | | 5 156,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | м2 | | 5 156,00 | | 5 156,00 | |
| 6.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт металлических ограждений лестничных клеток | кв.м | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Замена карманов на информационных стендах в подъезде | шт | | 4,00 | | 4,00 | |
| 6.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Заделка подвальных окон фанерой без списания материала | м2 | | 0,40 | | 0,40 | |
| | Смена стекол в деревянных переплетах | м2 | | 0,90 | | 0,90 | |
| | Смена дверных приборов шпингалеты | м2 | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена заполнения оконных рам из фанеры площадью до 1м2 | м2 | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Изготовление и установка щитового дверного полотна | полотно | | 1,00 | | 1,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|-----------|------------|-----------|------------|
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | кв.м | | 110,00 | | 110,00 | |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 8,75 | 46 975,20 | 411 119,89 | 46 975,20 | 411 119,89 |
| 7.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | | | | | | |
| | Замена загрузочного клапана мусоропровода | шт | | 12,00 | | 12,00 | |
| 7.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымоветканалах | м2 | | 7 811,80 | | 7 811,80 | |
| 7.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1п.м | | 216,00 | | 216,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв | | 0,72 | | 0,72 | |
| | Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений | 1000 м2 | | 3,90 | | 3,90 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м2 | | 0,66 | | 0,66 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м3 | | 2,04 | | 2,04 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------|--|--------|--|--------|--|
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Смена П.П.канализационных труб до 100мм | п/м | | 0,50 | | 0,50 | |
| | Замена вентилей до 20мм | шт | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Смена сгонов до 20 мм | шт | | 15,00 | | 15,00 | |
| | Уборка фекальных масс в подвальном помещении | м2 | | 50,00 | | 50,00 | |
| 7.5 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 9,00 | | 9,00 | |
| | Снятие и обработка показаний с ОДПУ ХВС. | 1шт. | | 5,00 | | 5,00 | |
| 7.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 8,00 | | 8,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 1,32 | | 1,32 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 9,50 | | 9,50 | |
| | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 240,00 | | 240,00 | |
| | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,36 | | 0,36 | |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 1,48 | | 1,48 | |
| | Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ ,ОЩ | 1 шт. | | 18,00 | | 18,00 | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях | устр. | | 8,00 | | 8,00 | |
| Дополнительные работы | | | | | | |
| Смена с. диодных ламп | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| Смена с. диодных светильников с датчиком | 1 шт. | | 4,00 | | 4,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 31,52 | 46 975,20 | 1 480 834,83 | 46 975,20 | 1 480 834,83 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **323 659,13**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 6 | 6 | 45572,31 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 318924,51 | 1688088,09 | 1720358,34 | 286654,26 |