

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Зернова, д. 18

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **276,5**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория) | кв.м | 1,39 | 3 070,80 | 4 268,41 | 3 070,80 | 4 268,41 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|------------|----------|------------|
| 2 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения. | кв.м | 2,30 | 3 070,80 | 7 062,84 | 3 070,80 | 7 062,84 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах. | кв.м | 1,41 | 3 070,80 | 4 329,83 | 3 070,80 | 4 329,83 |
| 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | кв.м | 55,71 | 3 070,80 | 171 066,22 | 3 070,80 | 171 066,22 |
| 4.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Разборка кровли из а/ц листов | кв.м | | 7,60 | | 7,60 | |
| | Укрепление металлических покрытий | м.п | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Ремонт асбестоцементной кровли с автовышки(без списания материала) укрепление | кв.м | | 5,13 | | 5,13 | |
| | Ремонт асбестоцементной кровли с автовышки | кв.м | | 7,60 | | 7,60 | |
| | Изготовление и установка поддонов из оцинкованной стали 500*1000*200(без списания материала) | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр кровель (шиферных) | кв.м | | 494,00 | | 494,00 | |
| | Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил) | м3 | | 26,00 | | 26,00 | |
| | Очистка по периметру крыши от снега, наледи и сосулек при помощью шеста | м.п | | 342,00 | | 342,00 | |
| | Очистка по периметру крыши от снега, наледи с автовышки | кв.м | | 6,00 | | 6,00 | |
| 4.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | | | | |
| | Осмотр деревянных перекрытий | кв.м | | 402,00 | | 402,00 | |
| 4.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--------|--|--------|--|
| | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | кв.м | | 832,00 | | 832,00 | |
| | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | кв.м | | 832,00 | | 832,00 | |
| 4.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2 | кв.м | | 11,00 | | 11,00 | |
| | Ремонт штукатурки откосов | кв.м | | 1,70 | | 1,70 | |
| | Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеим ЕК | кв.м | | 60,00 | | 60,00 | |
| | Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение | кв.м | | 50,00 | | 50,00 | |
| | Выведения залитых пятен потолков | кв.м | | 6,00 | | 6,00 | |
| | Улучшенная масляная окраска стен | кв.м | | 40,00 | | 40,00 | |
| | Улучшенная масляная окраска окон | кв.м | | 4,50 | | 4,50 | |
| | Улучшенная масляная окраска дверей | кв.м | | 9,60 | | 9,60 | |
| | Улучшенная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза | кв.м | | 21,00 | | 21,00 | |
| | Изготовление , сборка и разборка инвентарных лесов | кв.м | | 10,00 | | 10,00 | |
| | Масляная окраска поверхностей стальных и чугунных труб | кв.м | | 4,50 | | 4,50 | |
| | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб | кв.м | | 1,20 | | 1,20 | |
| | Масляная окраска ранее окрашенных металлических решеток | кв.м | | 1,50 | | 1,50 | |
| | Шпатлевка стен | кв.м | | 52,60 | | 52,60 | |
| | Шпатлевка потолков | кв.м | | 15,00 | | 15,00 | |
| | Масляная окраска поручней деревянных | кв.м | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Огрунтовка внутренних поверхностей ЕК G200 | кв.м | | 52,60 | | 52,60 | |
| | Приготовление растворов вручную | кв.м | | 0,50 | | 0,50 | |
| 4.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Осмотр деревянных полов | кв.м | | 42,80 | | 42,80 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|------------|----------|------------|
| 4.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт форточек | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена дверных приборов: петель | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет | шт | | 1,00 | | 1,00 | |
| | ремонт дверной коробки укрепление сварка | коробка | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена проушин. | проушина | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | кв.м | | 16,00 | | 16,00 | |
| 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | кв.м | 32,96 | 3 070,80 | 101 208,52 | 3 070,80 | 101 208,52 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | |
| | Проверка наличия тяги в дымоветканалах | кв.м | | 510,00 | | 510,00 | |
| 5.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Ремонт вводного теплового узла отопления | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ГВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Ремонт вводного теплового узла ХВС | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Очистка канализационного лежака | 1п.м | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Техосмотр ХВС, ГВС, канализации | 100 кв | | 0,08 | | 0,08 | |
| | Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений | 1000 м2 | | 0,23 | | 0,23 | |
| | Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений | 1000 м2 | | 0,02 | | 0,02 | |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | мкд | | 8,00 | | 8,00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|-------|--|-------|--|
| 5.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | | | | |
| | Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Гидравлическая промывка СО | 1000 м3 | | 1,14 | | 1,14 | |
| | Пуск и регулировка СО | 1 узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Дополнительные работы | | | | | | |
| | Реконструкция теплового узла с установкой терморегулятора | узел | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Материал (фланец,болт с гайкой, прокладка) | к-т | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Смена трубопроводов из стальных труб Д 40 мм | м.п | | 8,00 | | 8,00 | |
| 5.4 | Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования | | | | | | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС | 1шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| 5.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | | | |
| | Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения | 1шт. | | 12,00 | | 12,00 | |
| | Измерение тока по фазам | линия | | 4,00 | | 4,00 | |
| | Чистка ВРУ , обновление маркировки | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| | Измерение сопротивления изоляции электросети | 1 шт. | | 0,33 | | 0,33 | |
| | Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление | 1 шт. | | 1,00 | | 1,00 | |
| | Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей | 1 шт. | | 24,00 | | 24,00 | |
| | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты | устр. | | 1,00 | | 1,00 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест | | 0,04 | | 0,04 | |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д. | 1000 м.кв. | | 0,01 | | 0,01 | |
| Тех обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | | 1,00 | | 1,00 | |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 1 шт. | | 2,00 | | 2,00 | |
| ВСЕГО | кв.м | 93,77 | 3 070,80 | 287 935,82 | 3 070,80 | 287 935,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| Итого | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **21 157,81**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 1 | 1 | 189634,96 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 60272,43 | 86811,48 | 74075,81 | 73008,10 |