

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Зернова, д. 55

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **586,9**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	1,39	6 571,20	9 133,97	6 571,20	9 133,97

2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	6 571,20	15 113,76	6 571,20	15 113,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах.	кв.м	1,41	6 571,20	9 265,39	6 571,20	9 265,39
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	8,41	6 571,20	55 252,69	6 571,20	55 252,69
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Скалывание сосулек по периметру	м.п		93,00		93,00	
	Осмотр кровель (металлопрофиль)	м2		988,00		988,00	
	Осмотр деревянных конструкций чердака (стропил)	м3		54,00		54,00	
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						
	Осмотр деревянных перекрытий	м2		154,00		154,00	
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.		110,00		110,00	
	Ремонт штукатурки фасадов "Ветонитом"	м2		19,80		19,80	
	Огрунтовка фасадов простых с а/вышки	м2		19,80		19,80	
	Окраска стен фасада за 2 раза с автовышки	м2		19,80		19,80	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,20		0,20	
	Осмотр каменных конструкций	м2		369,00		369,00	
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						

	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях ж/б	м3		0,05		0,05	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		186,00		186,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		585,37		585,37	
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2		12,00		12,00	
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	18,14	6 571,20	119 207,41	6 571,20	119 207,41
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		1 096,00		1 096,00	
5.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1 п.м.		48,00		48,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв.		0,16		0,16	
	Техосмотр системы центрального отопления отапливаемых помещений	1000 м ²		0,55		0,55	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м ²		0,04		0,04	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	

5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:					
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00
	Гидравлическая промывка СО	1000 м ³		2,40		2,40
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00
	Дополнительные работы					
	Реконструкция теплового узла с установкой терморегулятора	узел		1,00		1,00
	Материал (фланец,болт с гайкой, прокладка)	к-т		1,00		1,00
	Замена вентилей до 32мм	шт		1,00		1,00
	Смена сгонов до 32мм	шт		1,00		1,00
	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		1,50		1,50
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		3,00		3,00
	Замена вентилей до 20мм	шт		6,00		6,00
	Смена радиаторов отопительных стальных	шт		3,00		3,00
5.4	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования					
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:					
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		12,00		12,00
	Измерение тока по фазам	линия		4,00		4,00
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		0,66		0,66
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		2,50		2,50

Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ, ОЩ. Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		60,00		60,00	
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,08		0,08	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах и т.д.	1000 м.кв.		0,01		0,01	
Тех. обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		4,00		4,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		2,00		2,00	
Дополнительные работы						
Смена с. диодных ламп	1шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных светильников с датчиком	1 шт.		1,00		1,00	
ВСЕГО	кв.м	31,65	6 571,20	207 973,22	6 571,20	207 973,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

45 275,57

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	74554,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	20515,88	185835,78	189808,05	16543,61