

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Зернова, д. 60, к. 2

за 2025г

Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1245200034375 / 5254498163

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Абросимова У.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

9-91-70, naselenie@jkh-sarov.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **6280,9**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	31,75	37 635,96	1 194 941,73	37 635,96	1 194 941,73
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	16,20	37 635,96	609 702,55	37 635,96	609 702,55

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	2,03	37 635,96	76 401,00	37 635,96	76 401,00
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	37 635,96	86 562,71	37 635,96	86 562,71
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	7,09	37 635,96	266 838,96	37 635,96	266 838,96
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	12,54	37 635,96	471 877,52	37 635,96	471 877,52
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Водоотлив воды из поддона на чердаке.	м3		0,10		0,10	
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовок вентшахт, отливов	м.п		10,00		10,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		2 503,60		2 503,60	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		35,00		35,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		4,00		4,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		2 503,60		2 503,60	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		11 048,00		11 048,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Герметизация стыков между плиткой и поддоном	1м стыка		8,00		8,00	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором до 1м2	м2		6,30		6,30	
	Ремонт штукатурки откосов	м2		4,00		4,00	

	Ремонт рустов	м.п		9,00		9,00	
	Перетирка штукатурки : внутренних помещений клеем ЕК	м2		56,00		56,00	
	Клеевая окраска стен и потолков: улучшенная помещение	м2		90,50		90,50	
	Выведение залитых пятен стен	м2		45,00		45,00	
	Выведения залитых пятен потолков	м2		43,00		43,00	
	Улучшенная масляная окраска окон	м2		2,50		2,50	
	Улучшенная масляная окраска дверей	м2		25,00		25,00	
	Окраска водоэмульсионными составами стен	м2		104,00		104,00	
	Шпатлевка стен	м2		142,00		142,00	
	Шпатлевка потолков	м2		107,00		107,00	
	Окраска деревянных плинтусов	м2		8,50		8,50	
	Огрунтовка внутренних поверхностей ЕК G200	м2		92,00		92,00	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,25		0,25	
	Заделка отверстий в кирпичной кладке стен кладочной сеткой с креплением дюбелями	м2		1,50		1,50	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		12 040,00		12 040,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		20 046,00		20 046,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт порогов шириной 100мм	шт		3,00		3,00	
	Разборка покрытий полов из линолеума	м2		4,00		4,00	
	Заделка выбоин в полах цементных	место		12,00		12,00	
	Разборка плинтусов деревянных	м.п		3,00		3,00	
	Устройство плинтусов деревянных	м.п		10,00		10,00	
	Устройство плинтусов деревянных (без списания материала)	м.п		18,00		18,00	
	Устройство покрытий пола из линолеума	м2		4,00		4,00	
	Укрепление слабодержащихся плиток в подъезде	шт		2,00		2,00	

6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков(без списания материала)	брусок		4,00		4,00	
	Малый ремонт оконных рам	шт		5,00		5,00	
	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		9,90		9,90	
	Смена дверных приборов шпингалеты	шт		2,00		2,00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		1,00		1,00	
	Смена врезных замков	шт		13,00		13,00	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		10,00		10,00	
	Смена дверных приборов: проушин, щеколды	шт		4,00		4,00	
	Установка дверных полотен внутренних (без списания полотна)	полотно		1,00		1,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		16,00		16,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристрожка	коробка		9,00		9,00	
	Ремонт металлической дверной коробки (укрепление) сварка	коробка		1,00		1,00	
	Смена навесных замков	шт		2,00		2,00	
	Смена доводчиков	шт		3,00		3,00	
	Замена петель мет.двери (при замене 2 шт)	полотно		1,00		1,00	
	Демонтаж мелкой арматуры, прутков, труб	кг		1,00		1,00	
	Осмотр заполнений проемов	м2		752,00		752,00	
	Замена деревянного дверного блока на металлический (запасной выход)	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверных пластиковых блоков (замена петель, установка доводчиков, ручек с замком и т.д)	шт		4,00		4,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	14,76	37 635,96	555 521,36	37 635,96	555 521,36
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						

	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		8,00		8,00	
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,25 м3)	шт		5,00		5,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		2 941,00		2 941,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		240,00		240,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		2,10		2,10	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		2,80		2,80	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		1,92		1,92	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м³		27,40		27,40	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена сгонов до 32мм	шт		10,00		10,00	
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 32мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		6,00		6,00	

	Смена П.П.канализационных труб до 50мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		6,00		6,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		0,50		0,50	
	Замена кран-буксы	шт		43,00		43,00	
	Смена арматуры смывного бачка	шт		3,00		3,00	
	Смена гибких подводок	шт		11,00		11,00	
	Смена унитаза типа «компакт»	шт		2,00		2,00	
	Изоляция трубопроводов термофлекс	п/м		4,00		4,00	
	Смена сифонов пластмассовых	шт		8,00		8,00	
	Смена смесителя	шт		5,00		5,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						
	Плановое техническое обслуживание узла учета по отоплению	1шт.		1,00		1,00	
	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1шт.		11,00		11,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1шт.		36,00		36,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,64		2,64	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		9,50		9,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ,ГРЩ, СЩ , ОЩ .Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		228,00		228,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,36		0,36	
Техническое обслуживание грщ , сщ ,ощ	1 шт.		18,00		18,00	
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		6,00		6,00	
Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		4,00		4,00	
Дополнительные работы						
Смена выключателей	1 шт.		1,00		1,00	
Смена с. диодных ламп	1шт.		51,00		51,00	
ВСЕГО	кв.м	86,67	37 635,96	3 261 845,83	37 635,96	3 261 845,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 074 130,30**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	184477,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00			