

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Зернова, д. 62, к. 2**

за 2025г

**Акционерное Общество «ЦЕНТР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Нижегородская обл., г. Саров, ул. Шевченко, д.27А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1245200034375 / 5254498163**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Абросимова У.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**9-91-70, [naselenie@jkh-sarov.ru](mailto:naselenie@jkh-sarov.ru)**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м: **6527,2**

Дата размещения отчета: **31.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена, (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	31,75	37 071,12	1 177 008,06	37 071,12	1 177 008,06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирных домах.	кв.м	16,20	37 071,12	600 552,14	37 071,12	600 552,14

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория)	кв.м	2,03	37 071,12	75 254,37	37 071,12	75 254,37
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах, выполнения заявок населения.	кв.м	2,30	37 071,12	85 263,58	37 071,12	85 263,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах.	кв.м	7,09	37 071,12	262 834,24	37 071,12	262 834,24
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	кв.м	12,61	37 071,12	467 512,71	37 071,12	467 512,71
6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						
	Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентиляционных шахт	м.п		12,00		12,00	
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2		1 833,60		1 833,60	
	Очистка кровель, козырьков от снега и наледи	м2		100,00		100,00	
	на каждые последующие 40 см слоя добавлять к расценке 17-106	м2		100,00		100,00	
	Прочистка внутреннего водостока, водоприемных воронок от мусора	водосток		4,00		4,00	
	Осмотр кровель рулонных	м2		1 833,60		1 833,60	
6.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
	Осмотр каменных конструкций	м2		10 268,00		10 268,00	
6.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:						
	Заделка отверстий в ж/б плите перекрытия	м.куб		0,01		0,01	
	Герметизация стыков между плиткой и поддоном	1м стыка		15,00		15,00	
	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах	м2		0,90		0,90	

	Изготовление и установка доски объявления(без списания материала)	шт		1,00		1,00	
	Затирка швов между плиткой	м.п / ч. час		5 / 4,2		5 / 4,2	
	Укрепление дверок на ящиках	ч. час		4		4	
	Разборка и сборка, разгрузка, перенос мебели	чел. час		4		4	
	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2		11 740,00		11 740,00	
	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2		19 200,00		19 200,00	
6.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Разборка плитки керамической	м2		2,16		2,16	
	Устройство покрытий пола из линолеума на клею	м2		1,00		1,00	
	Устройство плинтусов деревянных (без списания материала)	м .п		6,00		6,00	
	Устройство покрытий пола из линолеума (без списания материала)	м2		5,00		5,00	
	Устройство покрытий полов, плинтусов на растворе из сухой смеси из плиток керамических.	м2		1,26		1,26	
	Ремонт цементных стяжек с выравниванием поверхностей оснований смесями типа ЕК	м2		1,26		1,26	
	Устройство гидроизоляция на полу	м2		1,26		1,26	
	Укрепление слабодержащихся плиток в подъезде	шт		12,00		12,00	
	Огрунтовка внутренних поверхностей Бетоноконтактом	м2		1,26		1,26	
	Приготовление растворов вручную	м3		0,10		0,10	
	Устройство ходов из дощатых щитов	м.п.		8,00		8,00	
	Резка тротуарной плитки болгаркой толщиной 50мм	мп		2,00		2,00	
6.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах:						
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков (без списания материала)	брусек		3,00		3,00	
	Малый ремонт оконных рам	шт		8,00		8,00	

	Смена стекол в деревянных переплетах	м2		8,10		8,10	
	Смена стекол в деревянных переплетах (без списания материала)	м2		3,60		3,60	
	Смена дверных приборов шпингалеты	шт		7,00		7,00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт		1,00		1,00	
	Смена врезных замков	шт		15,00		15,00	
	Смена врезных замков (без списания материала)	шт		1,00		1,00	
	Смена дверных приборов: пружин	шт		9,00		9,00	
	Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалет	шт		25,00		25,00	
	Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка	коробка		6,00		6,00	
	Смена доводчиков	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверного доводчика	шт		2,00		2,00	
	Осмотр заполнений проемов	м2		752,00		752,00	
	Замена дверного замка на двери ПВХ — колясочная	шт		1,00		1,00	
	Ремонт дверных пластиковых блоков (замена петель, установка доводчиков, ручек с замком и т.д)	шт		3,00		3,00	
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	16,13	37 071,12	597 876,97	37 071,12	597 876,97
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.						
	Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт		2,00		2,00	
	Замена контейнеров в мусорокамере (V-0,25 м3)	шт		5,00		5,00	
7.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						
	Проверка наличия тяги в дымоветканалах	м2		3 046,00		3 046,00	
7.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:						
	Ремонт вводного теплового узла отопления	1 шт.		1,00		1,00	

	Ремонт вводного теплового узла ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Ремонт вводного теплового узла ХВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Очистка канализационного лежака	1п.м		240,00		240,00	
	Техосмотр ХВС, ГВС, канализации	100 кв		2,10		2,10	
	Техосмотр системы отопления отапливаемых помещений	1000 м2		5,72		5,72	
	Техосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений	1000 м2		1,32		1,32	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	мкд		8,00		8,00	
7.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						
	Гидравлическая опрессовка внутренней СО	1 узел		1,00		1,00	
	Гидравлическая промывка СО	1000 м <sup>3</sup>		27,40		27,40	
	Пуск и регулировка СО	1 узел		1,00		1,00	
	Дополнительные работы						
	Смена сгонов до 32мм	шт		8,00		8,00	
	Замена водопроводных труб на ГВС и ХВС диаметром до 32мм (с использованием газо-электросварки)	п/м		3,00		3,00	
	Смена П.П.канализационных труб до 100мм	п/м		6,00		6,00	
	Замена вентилей до 20мм	шт		8,00		8,00	
	Смена сгонов до 20 мм	шт		1,00		1,00	
	Замена кран-буксы	шт		62,00		62,00	
	Смена арматуры смывного бачка	шт		17,00		17,00	
	Смена гибких подводок	шт		9,00		9,00	
	Смена унитаза типа «компакт»	шт		1,00		1,00	
	Смена сифонов пластмассовых	шт		18,00		18,00	
	Смена смесителя	шт		16,00		16,00	
7.5	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и технологического оборудования						

	Плановое техническое обслуживание узла учета по горячему водоснабжению ГВС	1 шт.		1,00		1,00	
	Съём данных, подготовка, анализ и сдача данных с приборов учёта ГВС	1 шт.		11,00		11,00	
7.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:						
	Снятие показаний электросчетчика коммунального назначения	1 шт.		36,00		36,00	
	Измерение тока по фазам	линия		8,00		8,00	
	Чистка ВРУ , обновление маркировки	1 шт.		2,00		2,00	
	Измерение сопротивления изоляции электросети	1 шт.		2,64		2,64	
	Проверка соответствия электросхем действительным параметрам, обновление	1 шт.		10,50		10,50	
	Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах ВРУ, ГРЩ, СЩ , ОЩ . Устранение обнаруженных неисправностей	1 шт.		264,00		264,00	
	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч молниезащиты	устр.		1,00		1,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест		0,36		0,36	
	Техническое обслуживание ГРЩ , СЩ , ОЩ	1 шт.		20,00		20,00	
	Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	1 шт.		6,00		6,00	
	Осмотр и устранение повреждений в электросетях предмашинных и машинных отделениях	устр.		4,00		4,00	
	Дополнительные работы						
	Смена выключателей	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена патронов	1 шт.		2,00		2,00	
	Смена с. диодных ламп	1 шт.		60,00		60,00	
	Замена в светильниках ламп типа ЛБ на светодиодные	1 шт.		30,00		30,00	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>кв.м</b>	<b>88,11</b>	<b>37 071,12</b>	<b>3 266 302,07</b>	<b>37 071,12</b>	<b>3 266 302,07</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00**

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **0.00**

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **0.00**

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0.00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 058 009,76**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	7	52312,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00			